

\$ 56.337,86

COSTO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

\$ 85.211,02

PRECIO M<sup>2</sup>  
VIVIENDA URBANA

↑ 2,15 %

VARIACIÓN  
RESPECTO AL MES ANTERIOR

El cálculo del costo corresponde a la vivienda urbana (modelo tipológico 1 - vivienda individual), e incluye montos de materiales, mano de obra y equipo, representando lo que se denomina el "gasto directo de la obra o de un trabajo". En tanto, el precio, se obtiene a partir del costo o gasto directo, al que se agregan conceptos representativos del gasto indirecto (gastos generales, financieros, impositivos) y el beneficio.

## MODELOS TIPOLOGICOS

VALORES AL MES  
ABR-2021



### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$6.563.360,93**

PRECIO FINAL  
**\$9.927.083,41**

PRORRATEO  
MATERIALES **63,5%**  
EJECUCIÓN **36,5%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**116,50**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$56.337,86**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$85.211,02**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	452.231,21	6,89
MOVIMIENTO DE TIERRA	99.712,45	1,52
ESTRUCTURAS	754.566,19	11,50
MAMPOSTERIAS	1.469.533,90	22,39
CAPAS AISLADORAS	43.478,70	0,66
CUBIERTAS	418.682,62	6,38
REVOQUES	324.862,54	4,95
CONTRAPISOS	154.016,04	2,35
CIELORRASOS	166.012,52	2,53
REVESTIMIENTOS	53.490,97	0,81
PISOS	362.300,53	5,52
ZOCALOS	49.854,27	0,76
CARPINTERÍAS	749.801,95	11,42
VIDRIOS	28.406,63	0,43
PINTURAS	278.785,65	4,25
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	366.635,04	5,59
INSTALACIONES SANITARIAS	583.012,74	8,88
INSTALACIONES DE GAS	160.914,89	2,45
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	47.062,10	0,72
<b>COSTO NETO</b>	<b>6.563.360,93</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>9.927.083,41</b>	

**MOD.1** \$/m<sup>2</sup>  
**85.211,02**  
variación s/ anterior:  
2,15%



### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$15.895.647,84**

PRECIO FINAL  
**\$24.042.167,36**

PRORRATEO  
MATERIALES **63,5%**  
EJECUCIÓN **36,5%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**270,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$58.872,77**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 89.045,06**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	620.829,51	3,91
MOVIMIENTO DE TIERRA	407.364,81	2,56
ESTRUCTURAS	1.512.649,36	9,52
MAMPOSTERIAS	2.189.970,33	13,78
CAPAS AISLADORAS	35.798,40	0,23
CUBIERTAS	596.444,41	3,75
REVOQUES	1.124.950,70	7,08
CONTRAPISOS	640.358,49	4,03
CIELORRASOS	495.310,95	3,12
REVESTIMIENTOS	235.317,51	1,48
PISOS	1.111.234,12	6,99
ZOCALOS	140.608,01	0,88
CARPINTERÍAS	2.473.176,10	15,56
VIDRIOS	112.199,01	0,71
PINTURAS	730.862,95	4,60
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	721.614,37	4,54
INSTALACIONES SANITARIAS	1.443.834,49	9,08
INSTALACIONES DE GAS	345.580,30	2,17
EQUIPAMIENTO	709.780,27	4,47
VARIOS	247.763,77	1,56
<b>COSTO NETO</b>	<b>15.895.647,84</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>24.042.167,36</b>	

**MOD.2** \$/m<sup>2</sup>  
**89.045,06**  
variación s/ anterior:  
2,67%



### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$36.703.143,70**

PRECIO FINAL  
**\$55.513.504,85**

PRORRATEO  
MATERIALES **59,5%**  
EJECUCIÓN **40,5%**

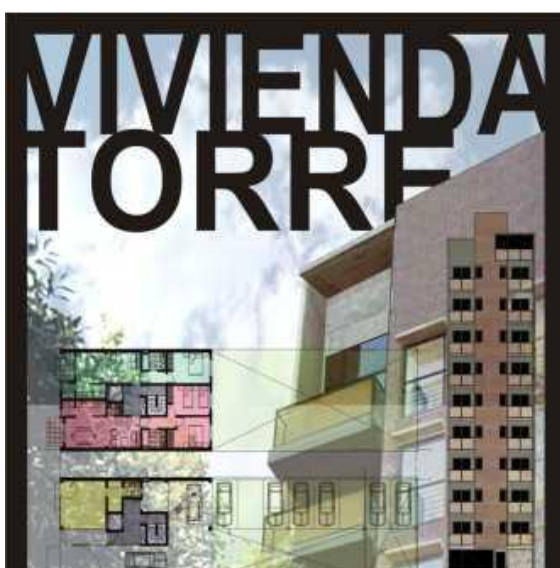
SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**722,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$50.835,38**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 76.888,51**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	939.768,48	2,56
MOVIMIENTO DE TIERRA	473.300,65	1,29
ESTRUCTURAS	6.903.266,55	18,81
MAMPOSTERIAS	4.836.906,90	13,18
CAPAS AISLADORAS	98.052,30	0,27
CUBIERTAS	960.927,22	2,62
REVOQUES	2.517.368,58	6,86
CONTRAPISOS	1.101.638,76	3,00
CIELORRASOS	1.385.841,28	3,78
REVESTIMIENTOS	435.755,72	1,19
PISOS	3.245.932,63	8,84
ZOCALOS	471.777,77	1,29
CARPINTERÍAS	3.014.577,05	8,21
VIDRIOS	153.430,86	0,42
PINTURAS	2.590.384,81	7,06
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	2.324.197,84	6,33
INSTALACIONES SANITARIAS	3.501.074,11	9,54
INSTALACIONES DE GAS	1.402.210,45	3,82
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	346.731,72	0,94
<b>COSTO NETO</b>	<b>36.703.143,70</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>55.513.504,85</b>	

**MOD.3** \$/m<sup>2</sup>  
**76.888,51**  
variación s/ anterior:  
2,38%



### SINTESIS DATOS

COSTO TOTAL  
**\$81.622.871,44**

PRECIO FINAL  
**\$123.454.593,05**

PRORRATEO  
MATERIALES **65,7%**  
EJECUCIÓN **34,3%**

SUPERFICIE-m<sup>2</sup>  
**1.535,00**

COSTO-\$/m<sup>2</sup>  
**\$53.174,51**

PRECIO-\$/m<sup>2</sup>  
ACTUAL  
**\$ 80.426,44**

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	1.342.514,29	1,64
MOVIMIENTO DE TIERRA	379.545,89	0,46
ESTRUCTURAS	16.259.858,62	19,92
MAMPOSTERIAS	9.665.407,95	11,84
CAPAS AISLADORAS	39.521,97	0,05
CUBIERTAS	1.146.048,92	1,40
REVOQUES	5.155.429,62	6,32
CONTRAPISOS	1.383.771,91	1,70
CIELORRASOS	2.020.862,85	2,48
REVESTIMIENTOS	1.621.325,81	1,99
PISOS	4.936.322,60	6,05
ZOCALOS	832.480,71	1,02
CARPINTERÍAS	9.843.235,23	12,06
VIDRIOS	506.610,29	0,62
PINTURAS	4.661.015,21	5,71
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7.884.696,18	9,66
INSTALACIONES SANITARIAS	6.261.825,53	7,67
INSTALACIONES DE GAS	1.648.542,41	2,02
EQUIPAMIENTO	5.045.470,46	6,18
VARIOS	988.385,00	1,21
<b>COSTO NETO</b>	<b>81.622.871,44</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>123.454.593,05</b>	

**MOD.4** \$/m<sup>2</sup>  
**80.426,44**  
variación s/ anterior:  
2,84%

### EMPRESAS DE REFERENCIA

