

Por Arq. Carlos E. Barducco

Arquitecto. / Docente de Grado y Posgrado en la UNL / Investigador categorizado en la UNL /

Función pública en el MOPyV -Santa Fe

Consultor privado especializado en costos de obra

## ENERO 2011

### Empresas de referencia



### MODELOS TIPOLÓGICOS

Modelo 1 VIVIENDA URBANA	Modelo 2 VIVIENDA COUNTRY	Modelo 3 VIVIENDA COLECTIVA	Modelo 4 VIVIENDA TORRE
--------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

### INSUMOS



### ÍTEMS

1-PRELIMINARES	2-MOV.DE TIERRA	3-ESTRUCTURA	4-MAMPOSTERÍA	5-AISLACIONES
6-CUBIERTAS	7-REVOQUES	8-CONTRAPISOS	9-CIELORRASOS	10-REVESTIMIENTO
11-PISOS	12-ZOCALOS	13-CARPINTERÍAS	14-VIDRIOS	15-PINTURAS
16-ELECTRICIDAD	17-SANITARIOS	18-GAS	19-EQUIPAMIENTO	20-VARIOS

### ÍNDICE

INDEC		ARQ Carlos E. Barducco	VIVIENDA	CIFRAS	
-------	--	---------------------------	----------	--------	--

# MODELOS TIPOLOGICOS



**CAPER**  
Colegio de Arquitectos de  
la Provincia de Entre Ríos

Costo de la Construcción en Entre Ríos



**MOD.1**      \$/m2  
**3.675,00**  
variación s/ anterior:  
0,46%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	<b>\$283.065,99</b>
PRECIO FINAL	<b>\$428.137,30</b>
PRORRATEO	
MATERIALES	<b>47,5%</b>
EJECUCIÓN	<b>52,5%</b>
SUPERFICIE-m2	<b>116,50</b>
COSTO-\$/m2	<b>\$2.429,75</b>
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	<b>\$3.675,00</b>

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	16.540,00	5,84
MOVIMIENTO DE TIERRA	6.096,03	2,15
ESTRUCTURAS	36.076,61	12,74
MAMPOSTERIAS	66.296,65	23,42
CAPAS AISLADORAS	1.858,12	0,66
CUBIERTAS	14.323,96	5,06
REVOQUES	18.538,11	6,55
CONTRAPISOS	7.588,39	2,68
CIELORRASOS	9.704,68	3,43
REVESTIMIENTOS	2.677,55	0,95
PISOS	20.447,76	7,22
ZOCALOS	2.786,98	0,98
CARPINTERÍAS	27.377,44	9,67
VIDRIOS	1.738,45	0,61
PINTURAS	13.631,39	4,82
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	11.855,26	4,19
INSTALACIONES SANITARIAS	17.597,77	6,22
INSTALACIONES DE GAS	5.559,56	1,96
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VIARIOS	2.371,28	0,84
<b>COSTO NETO</b>	<b>283.065,99</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>428.137,30</b>	



**MOD.2**      \$/m2  
**3.904,03**  
variación s/ anterior:  
0,41%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	<b>\$696.918,43</b>
PRECIO FINAL	<b>\$1.054.089,13</b>
PRORRATEO	
MATERIALES	<b>48,5%</b>
EJECUCIÓN	<b>51,5%</b>
SUPERFICIE-m2	<b>270,00</b>
COSTO-\$/m2	<b>\$2.581,18</b>
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	<b>\$3.904,03</b>

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	24.316,58	3,49
MOVIMIENTO DE TIERRA	24.566,38	3,53
ESTRUCTURAS	72.927,39	10,46
MAMPOSTERIAS	100.281,63	14,39
CAPAS AISLADORAS	1.529,87	0,22
CUBIERTAS	27.642,38	3,97
REVOQUES	64.546,87	9,26
CONTRAPISOS	31.278,32	4,49
CIELORRASOS	28.896,83	4,15
REVESTIMIENTOS	12.478,33	1,79
PISOS	60.931,70	8,74
ZOCALOS	7.650,43	1,10
CARPINTERÍAS	82.793,08	11,88
VIDRIOS	6.803,17	0,98
PINTURAS	35.652,27	5,12
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	24.480,37	3,51
INSTALACIONES SANITARIAS	42.283,74	6,07
INSTALACIONES DE GAS	11.600,62	1,66
EQUIPAMIENTO	24.459,83	3,51
VIARIOS	11.798,65	1,69
<b>COSTO NETO</b>	<b>696.918,43</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>1.054.089,13</b>	

**Publicite Aquí!**  
**TE:0343-4233756**

**Publicite Aquí!**  
**TE:0343-4233756**

**Publicite Aquí!**  
**TE:0343-4233756**

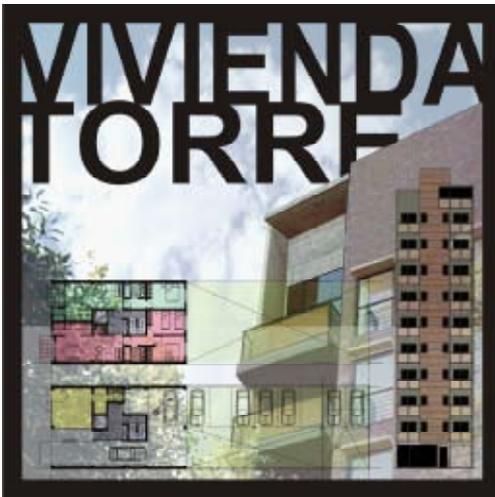
**Publicite Aquí!**  
**TE:0343-4233756**



**MOD.3**      \$/m2  
**3.455,96**  
variación s/ anterior:  
0,52%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	<b>\$1.649.720,27</b>
PRECIO FINAL	<b>\$2.495.201,91</b>
PRORRATEO	
MATERIALES	<b>44,3%</b>
EJECUCIÓN	<b>55,7%</b>
SUPERFICIE-m2	<b>722,00</b>
COSTO-\$/m2	<b>\$2.284,93</b>
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	<b>\$3.455,96</b>

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	38.938,57	2,36
MOVIMIENTO DE TIERRA	28.841,78	1,75
ESTRUCTURAS	323.298,18	19,60
MAMPOSTERIAS	225.981,38	13,70
CAPAS AISLADORAS	4.188,79	0,25
CUBIERTAS	42.167,60	2,56
REVOQUES	139.456,87	8,45
CONTRAPISOS	55.407,68	3,36
CIELORRASOS	82.609,62	5,01
REVESTIMIENTOS	21.812,22	1,32
PISOS	164.585,28	9,98
ZOCALOS	24.448,19	1,48
CARPINTERÍAS	106.575,86	6,46
VIDRIOS	9.825,94	0,60
PINTURAS	126.626,18	7,68
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	77.263,66	4,68
INSTALACIONES SANITARIAS	110.001,18	6,67
INSTALACIONES DE GAS	51.043,08	3,09
EQUIPAMIENTO	0,00	0,00
VARIOS	16.648,23	1,01
<b>COSTO NETO</b>	<b>1.649.720,27</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>2.495.201,91</b>	



**MOD.4**      \$/m2  
**3.501,45**  
variación s/ anterior:  
0,50%

SINTESIS DATOS	
COSTO TOTAL	<b>\$3.553.533,51</b>
PRECIO FINAL	<b>\$5.374.719,44</b>
PRORRATEO	
MATERIALES	<b>51,2%</b>
EJECUCIÓN	<b>48,8%</b>
SUPERFICIE-m2	<b>1.535,00</b>
COSTO-\$/m2	<b>\$2.315,01</b>
PRECIO-\$/m2 ACTUAL	<b>\$3.501,45</b>

RUBRO	TOTAL (\$)	INC.(%)
TRABAJOS PRELIMINARES	54.775,27	1,54
MOVIMIENTO DE TIERRA	23.156,97	0,65
ESTRUCTURAS	761.893,67	21,44
MAMPOSTERIAS	429.999,10	12,10
CAPAS AISLADORAS	1.689,43	0,05
CUBIERTAS	47.473,00	1,34
REVOQUES	296.833,86	8,35
CONTRAPISOS	72.436,69	2,04
CIELORRASOS	112.395,45	3,16
REVESTIMIENTOS	82.221,86	2,31
PISOS	253.543,22	7,13
ZOCALOS	45.443,29	1,28
CARPINTERÍAS	355.000,74	9,99
VIDRIOS	32.312,79	0,91
PINTURAS	229.297,25	6,45
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	283.604,04	7,98
INSTALACIONES SANITARIAS	195.736,26	5,51
INSTALACIONES DE GAS	57.403,10	1,62
EQUIPAMIENTO	172.298,65	4,85
VARIOS	46.018,89	1,30
<b>COSTO NETO</b>	<b>3.553.533,51</b>	<b>100,00</b>
<b>PRECIO FINAL (IVA=21%)</b>	<b>5.374.719,44</b>	

**Publicite Aquí!**  
**TE:0343-4233756**

**Publicite Aquí!**  
**TE:0343-4233756**

**Publicite Aquí!**  
**TE:0343-4233756**

**Publicite Aquí!**  
**TE:0343-4233756**

Los estudios de casos que se publican corresponden a Modelos tipológicos cuyas características arquitectónicas y tecnológicas se detallan. Las hipótesis de trabajo presuponen tipologías implantadas en la Provincia de Entre Ríos y se resuelven con materiales y técnicas propias de una construcción tradicional. En las determinaciones se tienen en cuenta datos y procedimientos convencionales para este tipo de tareas; como así también toma en cuenta las situaciones particulares del mercado local y regional. Su publicación pretende constituirse en datos o valores ilustrativos y de referencia.

## MODELO 1 VIVIENDA INDIVIDUAL URBANA

Vivienda individual de implantación urbana; compuesta de 2 dormitorios, 1 baño, 1 toilette y dependencias, resultado en dúplex, lote entre medianeras, con una superficie total ponderada de 116,50 m<sup>2</sup>.

## MODELO 2 VIVIENDA INDIVIDUAL COUNTRY

Vivienda individual de implantación en un barrio cerrado; compuesta de 3 dormitorios, 3 baños y dependencias, resultado en planta baja y alta; con una superficie total ponderada de 270,00 m<sup>2</sup>.

## MÓDULOS PUBLICITARIOS TE: 0343-4233756



Nº	RUBRO
1	TRABAJOS PRELIMINARES
2	MOVIMIENTO DE TIERRA
3	ESTRUCTURAS
4	MAMPOSTERIAS
5	CAPAS AISLADORAS
6	CUBIERTAS
7	REVOQUES
8	CONTRAPISOS
9	CIELORRASOS
10	REVESTIMIENTOS
11	PISOS
12	ZOCALOS
13	CARPINTERÍAS
14	VIDRIOS
15	PINTURAS
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS
17	INSTALACIONES SANITARIAS
18	INSTALACIONES DE GAS
19	EQUIPAMIENTO
20	VARIOS

Construcciones provisionarias mínimas y reglamentarias
Trabajos manuales en condiciones de suelos normales
Hormigones normalizados elaborados al pie de obra
Muros de ladrillos comunes, vistos y huecos de 10 cm.
Dobles horizontales y verticales cementíceas en muros
De chapas de hierro galvanizada N°24 color sobre estructura reticulada y perfilera metálica; c/ aislaciones
A la cal comunes interiores; material de frente y toma de juntas ladrillos vistos en exteriores
De hormigón de cascotes 10-12cm en P.B. y alivianados 5cm en P.A.
Aplicados y armados de yeso interior; material de frente y mortero a la cal en exteriores.
Cerámicos esmaltados 1ª calidad altura cielorraso
Cerámicos esmaltados y parquet en interior; losetas y cerámicos rojos gres en exteriores
Cerámicos y madera interior; cemento exteriores
Puertas ingreso tablero; puertas interiores placa enchapada; ventanas y puertas-ventanas, ventiluces perfilera aluminio standar, varios herrería.
Cristal float 4 y 3mm. Espejos
Acrilica en ladrillos vistos exteriores; látex cielorrasos y muros interiores; esmalte sintético sobre carpintería metálica y barniz sobre maderas.
Cañerías y cajas de acero semipesado; conductores, llaves, tomas, tapas y artefactos normalizados, aprobados, calidad estandar.
Desagües cloacales y pluviales cañerías, bocas y otras de PVC; Provisión agua fría y caliente cañerías y accesorios PP termofusión tricapa; LLP y canillas bronce; Artefactos y accesorios loza blanca; Grifería Cromo Y; todo normalizado, aprobado, calidad estandar.
Cañerías y accesorios hierro con recubrimiento Epoxi; llaves, picos, rejillas ventilación y artefactos normalizados, aprobados, calidad estandar.
No se incluye
Varios.

Construcciones provisionarias mínimas y reglamentarias
Trabajos manuales en condiciones de suelos normales
Hormigones normalizados elaborados al pie de obra
Muros ladrillos de comunes, de 15 y 30 cm de espesor.
Dobles horizontales y verticales cementíceas en muros
Cubierta plana accesible con aislaciones y terminaciones.
A la cal con entucido de yeso en interiores y exterior con material de frente y hormigón visto.
De hormigón de cascotes 10-12cm en P.B. y alivianados 5cm en P.A.
Aplicados de yeso interior; taparrollos armados; material de frente en exteriores.
Porcelanatos pulidos 1ª calidad altura cielorraso
Porcelanatos y parquet en interior; losetas y cerámicos rojos gres en exteriores
Porcelanatos y madera en interior; cemento exteriores
Puertas madera tablero, ventanas y puertas-ventanas, ventiluces y otros perfilera aluminio pesado color blanco; varios herrería.
Cristal float 4 y 6mm. Espejos
Acrilica en ladrillos vistos exteriores; látex cielorrasos y muros interiores; esmalte sintético sobre carpintería metálica y barniz sobre maderas.
Cañerías y cajas de acero semipesado; conductores, llaves, tomas, tapas y artefactos normalizados, aprobados, calidad superior.
Desagües cloacales y pluviales cañerías, bocas y otras de PP; Provisión agua fría y caliente cañerías y accesorios PP termofusión tricapa; LLP y canillas bronce; Artefactos y accesorios loza blanca/color; Grifería tipo FV; todo normalizado, aprobado, calidad superior.
Cañerías y accesorios hierro con recubrimiento Epoxi; llaves, picos, rejillas ventilación y artefactos normalizados, aprobados, calidad superior.
Amoblamiento fijo cocina; vanitoyrs baños; placares.
Varios.

## MODELO 3 VIVIENDA COLECTIVA DUPLEX

Vivienda colectiva de edificación en block o placa, de 4 niveles de altura, conformando viviendas individuales de 1D y duplex de 2D; disponiendo de 1 local comercial y 5 cocheras en PB. Resultan 11 departamentos de 1-2 dormitorios, 1 baño y dependencias; con una superficie total ponderada de 722,00 m<sup>2</sup> y con 65 m<sup>2</sup> promedio por unidad de vivienda

Construcciones provisionarias mínimas y reglamentarias
Trabajos manuales en condiciones de suelos normales
Hormigones elaborados de proveedor a obra
Muros de ladrillos comunes, vistos y huecos de 20 cm.
Dobles horizontales y verticales cementíceas en muros
Cubierta plana accesible con aislaciones y terminaciones.
A la cal comunes interiores; material de frente y toma de juntas ladrillos vistos en exteriores
De hormigón de cascotes 10-12cm en P.B. y alivianados 5cm en P.A.
Aplicados de yeso interior; material de frente y mortero cal en exteriores.
Cerámicos esmaltados 1ª calidad altura dintel.
Cerámicos esmaltados en interior; losetas y cerámicos rojos gres en exteriores
Cerámicos esmaltados interior; cemento exteriores
Puertas ingreso tablero madera; puertas interiores placa enchapada; ventanas, puertas-ventanas y ventiluces chapa doblada; varios herrería.
Cristal float 4 y 3mm; Cristal templado local PB
Acrilica en ladrillos vistos exteriores; látex cielorrasos y muros interiores; esmalte sintético sobre carpintería metálica y barniz sobre maderas.
Cañerías y cajas de acero semipesado; conductores, llaves, tomas, tapas y artefactos normalizados, aprobados, calidad estandar.
Desagües cloacales y pluviales cañerías, bocas y otras de PVC; Provisión agua fría y caliente cañerías y accesorios PP termofusión tricapa; LLP y canillas bronce; Artefactos y accesorios loza blanca; Grifería Cromo Y; todo normalizado, aprobado, calidad estandar.
Cañerías y accesorios hierro con recubrimiento Epoxi; llaves, picos, rejillas ventilación y artefactos normalizados, aprobados, calidad estandar.
No se incluye
Varios.

## MODELO 4 VIVIENDA COLECTIVA TORRE

Viviendas colectivas edificadas en torre de: PB + 9 PA + PT, con viviendas individuales: 1 de 1D y 1 de 2D por Planta; resultando: 9 departamentos de 1D y 9 de 2D en pisos altos; 1 local comercial c/ baño + hall y dependencias + 9 cocheras en PB; SUM, asador y dependencias en terraza; con una superficie total ponderada de 1.535,00 m<sup>2</sup> y con 56 y 74 m<sup>2</sup> propios de cada unidad de 1D y 2D respectivamente.

Construcciones provisionarias mínimas y reglamentarias
Trabajos mecánicos y manuales en condiciones de suelos normales
Hormigones elaborados de proveedor a obra
Muros dobles de ladrillos comunes vistos enrasados en frentes y medianeras; y de ladrillos huecos de 10-15-20cm
Dobles horizontales y verticales cementíceas en muros y en diversos paramentos horizontales y verticales
Cubierta plana accesible con aislaciones y terminaciones. Cubierta liviana en SUM terraza y Cocheras PB.
A la cal comunes y estucados de yeso interiores; material de frente y toma de juntas ladrillos vistos en exteriores
De hormigón de cascotes 10cm en PB, de 12cm armados en Cocheras P.B. y alivianados 5cm sobre losas.
Aplicados y armados de yeso interiores en general; material de frente / mortero cementíceo en exteriores.
Cerámicos esmaltados 1ª calidad altura cielorraso.
Porcelanatos y cerámicos esmaltados en interiores; losetas graníticas y hormigón fratasado en exteriores.
Cerámicos esmaltados / porcelanatos; cemento exteriores
Puertas ingreso tablero madera; puertas interiores placa enchapada; ventanas, puertas-ventanas y ventiluces perfilera aluminio; varios herrería.
Cristal float 4 y 3mm; Cristal templado local PB. Espejos
Acrilica en ladrillos vistos exteriores; látex cielorrasos y látex muros interiores / exteriores; esmalte sintético sobre carpintería hierro y barniz sobre maderas.
Cañerías y cajas de acero semipesado; conductores, llaves, tomas, tapas y artefactos normalizados, aprobados, calidad estandar.
Desagües cloacales y pluviales cañerías, bocas y otras de PP; Provisión agua fría y caliente cañerías y accesorios PP termofusión tricapa; LLP y canillas bronce; Artefactos y accesorios loza blanca; Grifería Cromo Y; todo normalizado, aprobado, calidad estandar.
Cañerías y accesorios hierro con recubrimiento Epoxi; llaves, picos, rejillas ventilación y artefactos normalizados, aprobados, calidad estandar. Se provee Calefón 14ls.
Amoblamiento fijo: Placares en dormitorios; b/Mesadas y Alcaenas en cocinas.
Varios.



**CAPER**  
Colegio de Arquitectos de  
la Provincia de Entre Ríos

Costo de la Construcción en Entre Ríos

# INSUMOS



Los valores de los MATERIALES, productos e insumos en general publicados en esta sección corresponden a precios de mostrador, promedio, no incluyen IVA y son encuestados por el CAPER a través de sus distintas regionales.

AGrl	1	Abertura Aluminio: Ventana c/celosía 1,20x1,00m	u	1.477,49
AGrl	2	Abertura Aluminio: Ventana sin celosía 1,20x1,00m	u	706,75
AGrl	3	Abertura Aluminio: Ventiluz 0,40x0,60m	u	207,67
AGrl	4	Abertura Hierro: Ventiluz chapa doblada 0,40x0,60m	u	171,69
AGrl	5	Abertura Madera: Puerta interior placa 0,80x2,00m	u	361,67
AGrl	6	Abertura Madera: Puerta tablero 0,90x2,05m	u	742,69
AGrl	7	Abertura Madera: Puerta-ventana c/celosía 1,20x2,05m	u	2.577,32
AGrl	8	Abertura Madera: Ventana c/celosía 1,20x1,00m	u	1.553,57
AGrl	9	Acero Nervado en barra d:10mm	Kg	4,39
AGrl	10	Adhesivo para vinilos	Kg	0,80
AGrl	11	Alambre negro recocido	Kg	5,78
AGrl	12	Arcilla expandida	m3	328,19
AGrl	13	Arena común	m3	40,01
AGrl	14	Baldosa porcellanato pulido 45x45cm	m2	54,73
AGrl	15	Cal Hidratada en bolsa	Kg	0,59
AGrl	16	Cascote molido	m3	66,23
AGrl	17	Cemento normal en bolsa	Kg	0,61
AGrl	18	Cerámica 20x20cm para azotea	m2	23,03
AGrl	19	Cerámica esmaltada 30x30cm	m2	27,13
AGrl	20	Clavos 2" punta paris	Kg	6,54
AGrl	21	Chapa H°G°N° 25	m2	40,38
AGrl	22	Chapa H°G°N° 25 Color	m2	51,10
AGrl	23	Herrajes: Manija d/balancín biselada	u	107,26
AGrl	24	Hidrófugo químico inorgánico	Kg	2,07
AGrl	25	Ladrillo Hueco cerámico e: 8 cm.	u	1,64
AGrl	26	Ladrillo Hueco cerámico e:12 cm.	u	1,79
AGrl	27	Ladrillo Hueco cerámico e:18cm.	u	2,75
AGrl	28	Ladrillo Hueco cerámico p/techo e:12,5cm	u	3,95
AGrl	29	Ladrillo Telgopor p/techo e:12,5cm	u	11,21
AGrl	30	Ladrillos Comunes	u	0,58
AGrl	31	Ladrillos Comunes p/ Vistos	u	0,70
AGrl	32	Lana de vidrio 50 mm	m2	11,56
AGrl	33	Loseta Cemento armado 40x60cm	m2	36,23
AGrl	34	Madera cepillada p/carpintería 1"	m2	81,16
AGrl	35	Madera Correa madera 3x3"	m	11,31
AGrl	36	Madera Listón 1"x1"	m	1,39
AGrl	37	Madera p/encofrado tabla 1"x6"	m2	36,00
AGrl	38	Madera Tirante 3"x5"	m	25,80
AGrl	39	Membrana asfáltica 4mm c/aluminio	m2	11,95
AGrl	40	Membrana espuma polietileno 10mm tipo Isolant	m2	12,53
AGrl	41	Mesada A.Inox. L:1,20 m c/bacha simple	nro	395,37
AGrl	42	Mesada Granito Gris Mara e:2,5cm	m2	537,00
AGrl	43	Metal Desplegado reforzado para yesería	m2	6,71
AGrl	44	Mosaico calcáreo 20x20cm amarillo, vainilla	m2	36,67
AGrl	45	Mosaico granítico 30x30cm gris, grano fino	m2	49,14

ENERO 2011

AGrl	46	Pastina blanca	Kg	3,24
AGrl	47	Perfil hierro doble T N°12	kg	8,66
AGrl	48	Piedra granítica partida 1:3	m3	211,24
AGrl	49	Pintura Acrílica transparente	l	25,46
AGrl	50	Pintura Antióxido	l	19,17
AGrl	51	Pintura Asfáltica	l	7,02
AGrl	52	Pintura Barniz	l	21,74
AGrl	53	Pintura Esmalte sintético	l	23,87
AGrl	54	Pintura Látex p/cielorraso	l	20,55
AGrl	55	Pintura Látex p/exteriores	l	29,94
AGrl	56	Pintura Látex p/interiores	l	25,41
AGrl	57	Pintura Mano Base p/madera	l	21,01
AGrl	58	Placa roca yeso, cielorraso suspendido	m2	62,95
AGrl	59	Placa roca yeso, tabique 10cm doble placa	m2	83,47
AGrl	60	Poliestireno expandido molido	m3	179,42
AGrl	61	Tejas francesas color natural	u	3,16
AGrl	62	Vidrio Transparente 3mm	m2	58,24
AGrl	63	Vidrio Transparente 4mm	m2	64,60
AGrl	64	Vidrio-Cristal transparente 10mm	m2	251,80
AGrl	65	Vigueta H°A° pretensado l:4mm	m	11,55
AGrl	66	Yeso blanco en bolsa	Kg	0,76
AGrl	67	Zinguería Babeta H°G°N°22 desarrollo 40cm	m	34,02
AGrl	68	Zinguería Canaleta-Converta H°G°N°22 desarrollo 80cm	m	59,87
AGrl	69	Zinguería Caño bajada H°G°N°22 d:100mm	m	18,34
AGrl	70	Zócalo calcáreo 10x20cm	m	14,26
AGrl	71	Zócalo cerámico 10x30cm	m	13,02
AGrl	72	Zócalo granítico 10x30cm	m	20,16
Elec	73	Artefacto iluminación plafón chico calidad media	u	95,04
Elec	74	Cable desnudo 7 x 0,8	m	1,46
Elec	75	Cable paralelo 2 x 0,5	m	1,20
Elec	76	Cable unipolar 1 mm2	m	0,94
Elec	77	Cable unipolar 2,5 mm2	m	1,90
Elec	78	Cable unipolar 4 mm2	m	3,35
Elec	79	Caja cuadrada 10 x 10	u	5,08
Elec	80	Caja octogonal chica chapa	u	2,26
Elec	81	Caja octogonal grande chapa	u	3,48
Elec	82	Caja p/medidor chapa reglamentaria	u	159,23
Elec	83	Caja p/Secundario chapa	u	87,92
Elec	84	Caja p/Tablero principal chapa	u	219,60
Elec	85	Caja rectangular chapa	u	2,82
Elec	86	Caño de entrada H°G° 1 1/4" completo	u	186,42
Elec	87	Caño de hierro s/p Ø 3/4"	m	4,76
Elec	88	Caño de hierro s/p Ø 5/8"	m	4,23
Elec	89	Interruptor bipolar 20 A	u	33,91
Elec	90	Interruptor Termomagnético 1 x 16 A	u	22,61
Elec	91	Jabalina H° G° reglamentaria 2,40 m	u	112,84
Elec	92	Llave de embutir 1 combinación	u	9,83
Elec	93	Llave de embutir 1 pto y toma	u	8,60
Elec	94	Llave de embutir 2 ptos	u	8,36
Elec	95	Tomacorrientes embutir	u	8,59
Elec	96	Tomacorrientes telefonía-tv	u	19,07
Gas	97	Artefacto: Calefactor TB 5000-Marca Volcan	u	859,48
Gas	98	Artefacto: Calefón TB 2000-Marca Volcan	u	663,73
Gas	99	Caño epoxi Ø 0,013	m	14,83
Gas	100	Caño epoxi Ø 0,019	m	18,67
Gas	101	Caño ventilación H°G° Ø100mm	m	17,73
Gas	102	Gabinete nicho medidor-regulador	u	100,38
Gas	103	Gabinete tubos prefabricado incl. puertas	u	255,16

Gas	104	LI. P. Ø 0,013 gas	u	46,44
Gas	105	Regulador completo	u	78,16
Gas	106	Rejilla ventilación 15x15cm	u	2,90
San	107	Accesorio Asiento Plástico para Inodoro	u	29,98
San	108	Accesorio Botiquín c/espejo 0,60x0,90m	u	130,34
San	109	Accesorio loza blanca Jabonera de Pegar 7,5x15cm	u	24,91
San	110	Artefacto san.:Bañera loza blanca	u	504,49
San	111	Artefacto san.:Bidet loza blanca	u	159,08
San	112	Artefacto san.:Inodoro Pedestal loza blanca	u	304,51
San	113	Artefacto san.:Lavatorio loza blanca mediano	u	228,52
San	114	Artefacto san.:Pileta lavar loza blanca	u	172,98
San	115	B. Acceso PVC	u	29,05
San	116	B.D.A. PVC d:100	u	29,05
San	117	C.I. 60x60cm premoldeada Hº	u	152,88
San	118	Canilla de servicio cromada d:13 pico manguera	u	44,43
San	119	Caño P.P. H3 Ø 0,013	m	14,49
San	120	Caño P.P. H3 Ø 0,019	m	15,80
San	121	Caño P.V.C. Ø 110 - e: 3,2	m	20,18
San	122	Caño P.V.C. Ø 060 - e: 3,2	m	16,05
San	123	Caño P.V.C. Ø 050 - e: 3,2	m	12,20
San	124	Caño P.V.C. Ø 040 - e: 3,2	m	9,44
San	125	Depósito inodoro embutir FºCº 12lts	u	111,10
San	126	Embudo PVC 20x20cm	u	30,93
San	127	Grifería p/ducha, flor y pico mezclador	u	230,51
San	128	Grifería para lavatorio	u	193,51
San	129	Grifería para pileta cocina	u	204,47
San	130	Grifería para pileta lavar	u	220,84
San	131	LI. P. Ø 0,013 agua	u	43,46
San	132	P.P.A. PVC d:0,060	u	44,39
San	133	Pozo absorbente anillo prefabricado Hº 0,50m	u	133,95
San	134	Sifón P.V.C. Ø 50	u	15,44
San	135	Tanque Reserva polietileno capac. 1000ls.	u	547,71



Los valores de la **MANO DE OBRA** publicados en esta sección corresponden a escala salarial vigente, e incluyen Cargas Sociales y otros conceptos propios de la actividad, conformando la retribución horaria del personal de obra en relación de dependencia.

MDO	1	Oficial especializado	h	33,36
MDO	2	Oficial	h	28,42
MDO	3	Ayudante	h	24,06
MDO	4	Oficial instalador especializado	h	37,97
MDO	5	Oficial instalador	h	31,51
MDO	6	Ayudante instalador	h	26,21

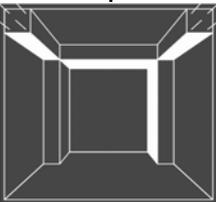


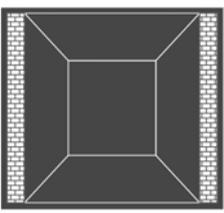
Los valores de **MÁQUINAS y EQUIPOS** publicados en esta sección corresponden a cálculos de costos de posesión y de operación de equipos propiedad de la empresa, considerando estado de conservación bueno y variables estándares para su determinación.

MAQ	1	Retroexcavadora	h	143,82
MAQ	2	Hormigonera 350 l.	h	59,92
MAQ	3	Hormigonera	h	53,70
MAQ	4	Volqueta	h	62,85
MAQ	5	Camión volcador	h	83,89

# ITEM

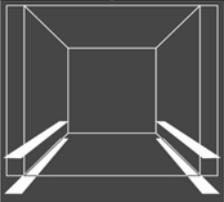
Los valores publicados en esta sección son costos netos de producción industrial; no incluyen GG, Be, ni Impuestos y en su determinación se desarrollan técnicas habituales o estándares; los precios de los insumos son valores promedio y encuestados por el CAPER.

NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN. ME.	COSTOS UNITARIOS		
RUBRO	ITEM			MAT	MDO-MEQ	TOTAL
		 <b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				
<b>1</b>	1.01	Limpieza y desmalezamiento del terreno.	m2	2,73	15,68	18,40
	1.02	Obrador, Depósitos, Oficinas y Otras Construcciones provisorias	m2	217,61	414,95	632,56
	1.03	Nivelación del terreno y replanteo de obra	m2	2,73	13,83	16,56
	1.04	Cartel de Obra: Chapa DD, bastidor-estructura Madera y Hierro	m2	121,15	190,80	311,94
	1.05	Cerco de Obra: Chapa H°G°/Madera c/estructura madera y hierro	m	90,68	138,32	229,00
		 <b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
<b>2</b>	2.01	Desmante: retiro capa 20/30cm terreno (a mano)	m3	0,00	83,38	83,38
	2.02	Desmante: retiro capa 20/30cm terreno (a máquina)	m3	0,00	51,36	51,36
	2.03	Excavación zanjas: zapata de muros; vigas de fundación	m3	0,00	93,13	93,13
	2.04	Excavación pozos: Bases; Pozos Romanos	m3	0,00	123,26	123,26
	2.05	Excavación Sótanos 3,00m profundidad (a máquina)	m3	0,00	58,55	58,55
	2.06	Terraplenamientos y Rellenos, sin aporte de suelo	m3	0,00	59,06	59,06
	2.07	Terraplenamiento, con aporte de suelo	m3	72,28	68,48	140,76
		 <b>ESTRUCTURAS H°A°</b>				
<b>3</b>	3.01	Zapata corrida p/muros de H° de Cascotes	m3	256,36	189,71	446,07
	3.02	Zapata corrida p/muros de H° de Piedra	m3	432,86	301,34	734,19
	3.03	Zapata corrida p/muros de H°A°	m3	664,82	349,45	1.014,27
	3.04	Bases de columnas de H°A°	m3	681,84	525,07	1.206,91
	3.05	Platea de fundación de H°A°	m3	646,44	429,32	1.075,76
	3.06	Pilotines de H°A° in situ; d=0,30/p=2,00m	m3	744,40	668,93	1.413,33
	3.07	Viga de fundación de H°A°	m3	822,47	708,87	1.531,34
	3.08	Columna de H°A°	m3	964,63	939,36	1.903,99
	3.09	Columna de H°A° (H°visto)	m3	1.054,51	1.098,16	2.152,68
	3.10	Viga de H°A°	m3	1.171,94	1.242,50	2.414,43
	3.11	Viga de H°A° (H°visto)	m3	1.240,22	1.369,54	2.609,76
	3.12	Losa maciza de H°A°	m3	966,47	1.082,75	2.049,22
	3.13	Losa maciza de H°A° (H°visto)	m3	1.124,76	1.146,27	2.271,03
	3.14	Losa alivianada de H°A°; h=17,5cm (Vigueta/Ladrillo cerámico)	m2	152,15	103,46	255,61
	3.15	Losa alivianada de H°A°; h=17,5cm (Vigueta/Ladrillo Telgopor)	m2	147,57	97,88	245,45
	3.16	Encadenado / Refuerzo de H°A°	m3	818,52	1.082,75	1.901,27
	3.17	Escalera de H°A°	m3	930,47	1.194,38	2.124,86
3.18	Tabique de H°A°	m3	1.024,42	1.330,07	2.354,49	
3.19	Tabique de H°A° (H°visto)	m3	1.182,71	1.442,03	2.624,74	
3.20	Tanque de H°A°	m3	1.296,76	1.619,16	2.915,91	



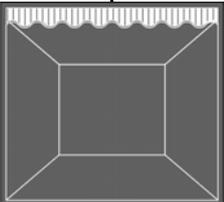
## MAMPOSTERIAS y TABIQUERÍAS

<b>4</b>	4.01	De cimientos de ladrillos comunes	m3	302,31	293,20	595,51
	4.02	De elevación de ladrillos comunes	m3	305,20	392,81	698,01
	4.03	De elevación de ladrillos comunes a la vista	m3	362,17	480,38	842,55
	4.04	De elevación de ladrillos cerámicos huecos; e=8cm	m2	31,45	57,00	88,45
	4.05	De elevación de ladrillos cerámicos huecos; e=12cm	m2	34,95	63,48	98,43
	4.06	De elevación de ladrillos cerámicos huecos; e=18cm	m2	51,38	73,97	125,35
	4.07	De elevación de bloques de hormigón comunes; e=20cm	m2	62,37	79,22	141,59
	4.08	Dinteles/Refuerzos; hiladas c/ mezcla reforzada y armadura	m	7,15	10,00	17,16
	4.09	Tabique de construcción seca; doble, e=9,5cm	m2	88,93	22,33	111,25
	4.10	Tabique de construcción seca; simple, e=7,5cm	m2	69,50	16,74	86,25



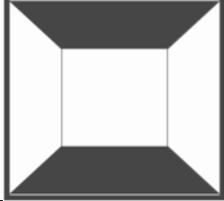
## CAPAS AISLADORAS

<b>5</b>	5.01	Horizontal en muros	m2	18,36	13,14	31,50
	5.02	Vertical en muros	m2	13,18	9,96	23,14
	5.03	Vertical en muros de subsuelo, c/panderete	m2	42,21	31,08	73,29



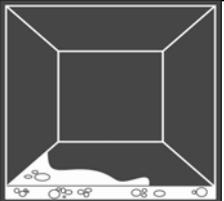
## CUBIERTAS

<b>6</b>	6.01	De Chapas H°G°N°25; incl.correas metálicas; sin aislación	m2	122,38	67,84	190,23
	6.02	De Chapas H°G°N°25 color; incl.correas metálicas; sin aislación	m2	157,58	74,20	231,78
	6.03	Plana completa sobre losa; terminación baldosas cerámicas	m2	89,97	90,94	180,91
	6.04	De tejas francesas sobre losa de H°A°	m2	93,26	116,44	209,71
	6.05	De tejas francesas sobre estructura de madera	m2	213,01	131,01	344,03



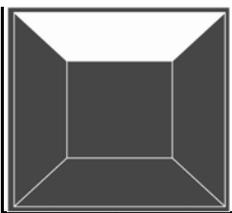
## REVOQUES

<b>7</b>	7.01	Exterior a la cal común completo; azotado+grueso+fino a la cal	m2	7,48	57,36	64,84
	7.02	Exterior completo; azotado+grueso a la cal+terminación material de frente	m2	19,22	79,68	98,90
	7.03	Interior a la cal común completo; grueso+fino a la cal	m2	5,56	39,84	45,40
	7.04	Interior completo; grueso a la cal+fino estucado yeso	m2	8,46	51,00	59,47
	7.05	Interior grueso reforzado bajo revestimiento	m2	4,59	34,26	38,85
	7.06	Impermeable de cemento	m2	15,95	78,39	94,34
	7.07	Toma de juntas para ladrillos vistos	m2	2,53	59,67	62,20
	7.08	Desglosado: Azotado impermeable	m2	2,08	18,72	20,80
	7.09	Desglosado: Grueso común	m2	4,73	26,70	31,43
	7.10	Desglosado: Fino a la cal	m2	2,03	21,68	23,71



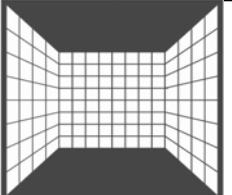
## CONTRAPISOS

<b>8</b>	8.01	H° Cascotes e=08 cm	m2	13,45	22,33	35,77
	8.02	H° Cascotes e=10 cm	m2	17,05	27,91	44,95
	8.03	H° Cascotes e=12 cm	m2	20,47	33,49	53,96
	8.04	H° Arcilla expandida e=10 cm	m2	38,18	35,89	74,08
	8.05	H° poliestireno expandido molido e=8 cm	m2	23,28	35,89	59,17



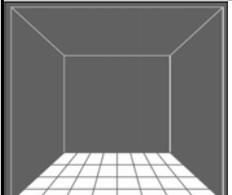
## CIELORRASOS

<b>9</b>	9.01	Yeso adherido bajo losa	m2	20,02	55,82	75,83
	9.02	Yeso armado c/estructura madera	m2	58,48	66,21	124,69
	9.03	Yeso armado c/estructura metálica	m2	46,89	68,96	115,85
	9.04	Mortero Cal adherido bajo losa	m2	7,85	55,82	63,67
	9.05	Mortero Cal armado c/estructura madera	m2	52,33	63,80	116,13
	9.06	Mortero Cal armado c/estructura metálica	m2	40,74	66,22	106,96
	9.07	Madera machimbrada c/estructura madera	m2	60,62	52,64	113,26
	9.08	Material de frente adherido bajo losa	m2	17,16	66,98	84,14
	9.09	Taparrollo Yeso armado c/estructura madera	m	53,04	73,23	126,27
	9.10	Placas Roca de Yeso armado c/estructura metálica	m2	68,41	49,90	118,31
	9.11	Aislación térmica cielorrasos: lana de vidrio 50mm	m2	14,28	12,16	26,45



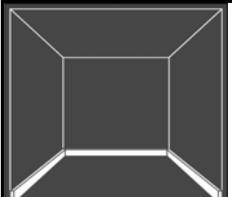
## REVESTIMIENTOS

<b>10</b>	10.01	Cerámicos esmaltados	m2	35,94	57,36	93,29
	10.02	Cerámicos gres rojos	m2	30,28	51,00	81,28
	10.03	Cerámicos tipo porcelanato sin pulir	m2	65,73	66,88	132,62
	10.04	Granito tipo Gris Mara e=2cm	m2	564,81	106,82	671,63
	10.05	Madera machimbrada s/madera	m2	34,82	59,98	94,80
	10.06	Cemento alisado terminado a la llana metálica	m2	15,29	65,68	80,97



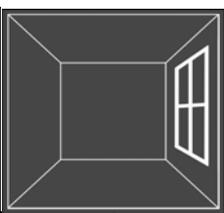
## PISOS

<b>11</b>	11.01	Cerámicos esmaltados	m2	36,26	53,41	89,67
	11.02	Cerámicos gres rojos	m2	30,60	50,57	81,17
	11.03	Cerámicos tipo porcelanato sin pulir	m2	66,54	63,17	129,71
	11.04	Granito tipo Gris Mara e=2cm	m2	567,81	113,30	681,11
	11.05	Madera Parquet; coloc.a bastón roto	m2	102,40	62,94	165,34
	11.06	Mosaicos graníticos tipo grano fino	m2	57,46	65,68	123,14
	11.07	Mosaicos calcáreos tipo vainilla	m2	43,82	62,51	106,32
	11.08	Losetas de cemento armada tipo vereda	m2	43,36	55,17	98,53
	11.09	Cemento alisado terminado a la llana metálica	m2	17,11	52,06	69,17
	11.10	Carpeta cemento alisado bajo pisos	m2	14,38	46,19	60,57
	11.11	Pavimento de hormigón armado, terminación fratasado	m2	80,49	54,15	134,64



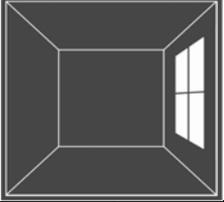
## ZOCALOS

<b>12</b>	12.01	Cerámicos esmaltados h=10cm	m	6,78	13,57	20,34
	12.02	Cerámicos gres rojos h=10cm	m	5,96	13,57	19,52
	12.03	Cerámicos tipo porcelanato sin pulir h=10cm	m	14,26	16,74	31,01
	12.04	Granito tipo Gris Mara e=2cm; h=7cm	m	55,31	20,04	75,35
	12.05	Madera semidura 1x3"	m	10,50	14,12	24,62
	12.06	Mosaicos graníticos h=10cm	m	11,08	19,37	30,45
	12.07	Mosaicos calcáreos h=10cm	m	8,58	19,37	27,95
	12.08	Cemento alisado h=10cm	m	2,32	22,33	24,64



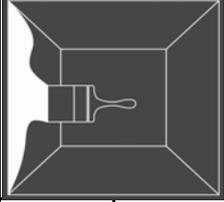
## CARPINTERÍAS

<b>13</b>	13.01	Carpintería de Aluminio: Puertas, Ventanas vidriadas	m2	773,69	139,54	913,23
	13.02	Carpintería de Aluminio: Puertas, Ventanas, con celosía	m2	1.242,44	147,31	1.389,75
	13.03	Carpintería de Hierro: Puertas, Ventanas chapa, vidriadas	m2	701,75	110,96	812,72
	13.04	Carpintería de Madera: Puertas tablero ingreso, marco madera	m2	687,19	111,63	798,82
	13.05	Carpintería de Madera: Puertas tipo placa, marco metálico	m2	460,64	100,47	561,11
	13.06	Carpintería de Madera: Puertas y Ventanas, con celosía	m2	1.470,87	145,89	1.616,76



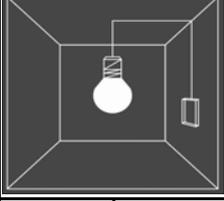
## VIDRIOS

<b>14</b>	14.01	Vidrio Transparente 3mm	m2	70,61	27,91	98,52
	14.02	Vidrio Transparente 4mm	m2	77,61	27,91	105,52
	14.03	Cristal transparente 10mm	m2	390,78	50,23	441,02
	14.04	Espejo vidrio 6mm	m2	111,17	36,67	147,84



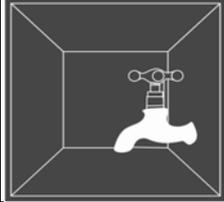
## PINTURAS

<b>15</b>	15.01	Acrílica transparente en muros exteriores	m2	8,73	27,91	36,64
	15.02	Latex p/exteriores	m2	10,07	26,70	36,78
	15.03	Latex p/interiores	m2	8,71	22,33	31,04
	15.04	Latex p/cielorrasos	m2	7,26	24,95	32,21
	15.05	Esmalte sintético	m2	10,17	43,02	53,19
	15.06	Barniz sintético	m2	9,72	46,19	55,91



## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

<b>16</b>	16.01	Acometida de energía; pilar y bajada	gl	869,96	858,36	1.728,32
	16.02	Tablero de electricidad	gl	820,40	429,18	1.249,59
	16.03	Boca, Brazo de luz; Tomacorriente	u	128,86	87,70	216,56
	16.04	Boca, Toma de telefonía, televisión	u	100,25	81,03	181,28
	16.05	Artefacto iluminación; plafón chico, calidad media	u	105,96	42,92	148,87

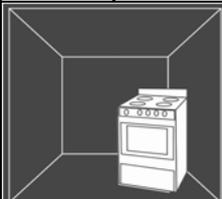


## INSTALACIONES SANITARIAS

	17.01	Artefacto sanitario: Bañera loza blanca	u	571,58	147,64	719,23
	17.02	Artefacto sanitario: Bidet loza blanca	u	181,35	135,30	316,65
	17.03	Artefacto sanitario: Inodoro loza blanca; incl.asiento y depósito	u	474,55	152,47	627,02
	17.04	Artefacto sanitario: Lavatorio loza blanca mediano, c/pie	u	249,77	135,30	385,07
	17.05	Artefacto sanitario: Pileta lavar loza blanca	u	189,07	135,30	324,37
	17.06	Accesorio sanitario loza blanca; de pegar	u	31,14	12,91	44,05
	17.07	Accesorio sanitario Botiquín c/espejo; ac.inox.	u	144,24	17,20	161,44
	17.08	Instalación Cloacal/Pluvial: CPVC d=0,110m; e=3,2mm	m	30,47	17,20	47,67
	17.09	Instalación Cloacal/Pluvial: CPVC d=0,063m; e=3,2mm	m	24,88	15,99	40,87
	17.10	Instalación Cloacal/Pluvial: CPVC d=0,050m; e=3,2mm	m	19,53	14,58	34,11
	17.11	Instalación Cloacal/Pluvial: CPVC d=0,040m; e=3,2mm	m	15,58	12,91	28,49
	17.12	Instalación Cloacal: Boca Acceso PVC d=0,110m	u	37,92	34,37	72,28

**17**

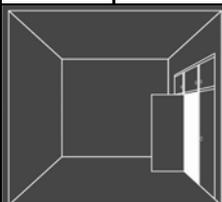
17.13	Instalación Pluvial: Boca Desagüe Abierta PVC	u	37,92	38,66	76,57
17.14	Instalación Cloacal: Pileta Patio Abierta PVC	u	55,04	40,06	95,11
17.15	Instalación Cloacal: Cámara Inspección 60x60 premoldeada	u	260,36	154,55	414,91
17.16	Instalación Cloacal: Pozo Absorbente 1,50x4m, premoldeado	u	1.062,26	686,88	1.749,14
17.17	Instalación Pluvial: Embudo 20x20 PVC	u	40,21	28,69	68,90
17.18	Instalación Agua: CPP H3 d=0,019m	m	23,18	14,43	37,61
17.19	Instalación Agua: CPP H3 d=0,013m	m	21,86	13,90	35,76
17.20	Instalación Agua: LLP Bce. d=0,013m	u	51,07	27,42	78,48
17.21	Instalación Agua: Canilla Servicio Bce. d=0,013m	u	51,80	30,08	81,88
17.22	Instalación Agua: Tanque Reserva polietileno tricapa 1000l	u	841,01	206,07	1.047,08
17.23	Instalación Agua: Grifería p/ducha, completa	u	325,02	85,86	410,88
17.24	Instalación Agua: Grifería p/lavatorio, completa	u	278,66	77,35	356,01
17.25	Instalación Agua: Grifería p/pileta cocina, completa	u	296,49	85,86	382,35
17.26	Instalación Agua: Grifería p/pileta lavar, completa	u	307,63	82,56	390,18



**INSTALACIONES DE GAS**

**18**

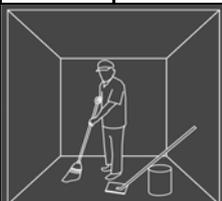
18.01	Artefacto Gas: Calefactor TB 5000	u	930,82	167,24	1.098,06
18.02	Artefacto Gas: Calefón TB 5000	u	734,97	169,14	904,11
18.03	Instalación de Gas: Cepoxi; d=0,019m	m	29,13	15,87	45,00
18.04	Instalación de Gas: Cepoxi; d=0,013m	m	22,95	14,56	37,51
18.05	Instalación de Gas: CV Ch.H°G°; d=0,100m	m	26,94	24,12	51,06
18.06	Instalación de Gas: LLP; d=0,013m	m	57,78	31,75	89,52
18.07	Gabinete Medidor-Regulador premoldeado	u	120,05	47,24	167,29
18.08	Gabinete p/ dos tubos gas, premoldeado	u	293,69	68,70	362,39
18.09	Regulador GE completo	u	88,16	68,70	156,86



**EQUIPAMIENTO**

**19**

19.01	Amoblamiento Fijo: Frente placares/Bauleras madera placa	m2	372,90	86,35	459,24
19.02	Amoblamiento Fijo: Bajo mesadas/Alacenas mdf enchapado	m	1.914,71	109,47	2.024,18



**VARIOS**

**20**

20.01	Limpieza periódica y final de obra	gl	1,64	18,12	19,76
20.02	Ayuda de gremio	gl	12,55	52,08	64,63

# ÍNDICES



Los índices e indicadores generales que se publican en esta sección pertenecen a las respectivas publicaciones que en cada caso se mencionan o identifican. De este modo el CAPER, con la debida cita de fuente correspondiente, los reproduce en su publicación.



Instituto Nacional de Estadísticas y Censos  
[www.indec.mecon.ar](http://www.indec.mecon.ar)

Índice del costo de la construcción de un edificio en el Gran Buenos Aires

ICC - GBA		MATERIALES	MANO DE OBRA	NIVEL GENERAL
<b>2009</b>	ENERO	342,3	326,0	330,1
	FEBRERO	342,4	325,8	330,2
	MARZO	344,0	325,4	331,1
	ABRIL	344,9	324,8	331,4
	MAYO	346,0	340,6	340,0
	JUNIO	347,3	351,0	345,1
	JULIO	349,2	355,6	348,4
	AGOSTO	352,5	356,0	350,4
	SEPTIEMBRE	355,4	356,4	352,0
	OCTUBRE	358,3	374,6	362,2
	NOVIEMBRE	360,9	376,3	364,4
	DICIEMBRE	362,4	376,1	365,0
<b>2010</b>	ENERO	365,4	379,4	368,1
	FEBRERO	369,5	391,5	376,0
	MARZO	373,5	392,2	378,4
	ABRIL	376,9	403,6	385,7
	MAYO	380,7	430,4	400,7
	JUNIO	384,6	432,2	403,6
	JULIO *	388,1	434,4	403,0
	AGOSTO *	391,3	449,8	415,6
	SEPTIEMBRE *	394,5	452,6	418,5
	OCTUBRE *	398,2	452,8	421,1
	NOVIEMBRE *	401,9	452,8	423,1
	DICIEMBRE *	405,6	472,5	434,5
<b>2011</b>	ENERO *	---	---	---

\* dato provisorio; --- sin dato



Cámara Argentina de la Construcción  
[www.camarco.org.ar](http://www.camarco.org.ar)

Índice del costo de la construcción de un edificio en Capital Federal

ICC - CAC		MATERIALES	MANO DE OBRA	COSTO CONSTRUCC
<b>2009</b>	ENERO	574,8	545,2	560,9
	FEBRERO	576,2	545,2	561,6
	MARZO	576,6	545,2	561,8
	ABRIL	580,5	545,2	563,9
	MAYO	583,8	569,7	577,2
	JUNIO	586,5	598,4	592,1
	JULIO	588,9	600,2	594,3
	AGOSTO	595,1	600,5	597,7
	SEPTIEMBRE	602,3	600,5	601,5
	OCTUBRE	605,3	633,6	618,6
	NOVIEMBRE	610,6	633,6	621,4
	DICIEMBRE	614,8	633,6	623,6
<b>2010</b>	ENERO	619,8	633,5	626,3

FEBRERO	628,0	662,5	644,2
MARZO	641,4	669,4	654,6
ABRIL	651,3	661,9	656,3
MAYO	660,5	749,8	702,5
JUNIO	668,7	749,8	706,9
JULIO	678,8	733,6	704,6
AGOSTO	690,8	781,1	733,3
SEPTIEMBRE	700,6	781,1	738,5
OCTUBRE	713,9	781,1	745,5
NOVIEMBRE	732,7	787,8	758,6
DICIEMBRE *	742,0	844,7	790,3
<b>2011 ENERO *</b>	---	---	---

\* dato provisorio; --- sin dato



### Clarín Diario de Arquitectura

Costo de la construcción de modelos en Buenos Aires

		<b>\$/m2 - MODELOS</b>		
		MOD.VIV. DUPLEX	MOD.VIV. COUNTRY	MOD.VIV. e/ ALTURA
<b>2009</b>	ENERO	2.492,00	2.792,00	2.494,00
	FEBRERO	2.495,00	2.799,00	2.496,00
	MARZO	2.523,00	2.807,00	2.513,00
	ABRIL	2.607,00	2.875,00	2.594,00
	MAYO	2.610,00	2.880,00	2.595,00
	JUNIO	2.617,00	2.893,00	2.602,00
	JULIO	2.749,00	3.050,00	2.741,00
	AGOSTO	2.828,00	3.123,00	2.799,00
	SEPTIEMBRE	2.842,00	3.141,00	2.811,00
	OCTUBRE	2.859,00	3.186,00	2.820,00
	NOVIEMBRE	2.870,00	3.230,00	2.846,00
	DICIEMBRE	2.894,00	3.271,00	2.868,00
<b>2010</b>	ENERO	2.911,00	3.291,00	2.881,00
	FEBRERO	2.923,00	3.299,00	2.896,00
	MARZO	2.930,00	3.308,00	2.909,00
	ABRIL	2.954,00	3.330,00	2.927,00
	MAYO	2.968,00	3.345,00	2.950,00
	JUNIO	3.219,00	3.600,00	3.164,00
	JULIO	3.301,00	3.642,00	3.217,00
	AGOSTO	3.439,00	3.814,00	3.348,00
	SEPTIEMBRE	3.448,00	3.876,00	3.380,00
	OCTUBRE	3.497,00	3.920,00	3.443,00
	NOVIEMBRE	3.721,00	4.146,00	3.645,00
	DICIEMBRE	3.790,00	4.205,00	3.740,00
<b>2011</b>	ENERO *	3.841,00	4.282,00	3.802,00

\* dato provisorio; --- sin dato



Revista Vivienda  
[www.revistavivienda.com.ar](http://www.revistavivienda.com.ar)

Costo de la construcción de un edificio en Capital Federal

		<b>\$/m2 - MODELO</b>	<b>MODELO UNO</b>
<b>2009</b>	ENERO	N° 558	2.142,11
	FEBRERO	N° 559 - valores al 15-01-09	2.151,44
	MARZO	N° 560 - valores al 13-02-09	2.158,74
	ABRIL	N° 561 - valores al 17-03-09	2.179,03
	MAYO	N° 562 - valores al 15-04-09	2.187,42
	JUNIO	N° 563 - valores al 14-05-09	2.190,08
	JULIO	N° 564 - valores al 12-06-09	2.312,67
	AGOSTO	N° 565 - valores al 14-07-09	2.280,35
	SEPTIEMBRE	N° 566 - valores al 14-08-09	2.292,52

OCTUBRE	N° 567 - valores al 15-09-09	2.310,36
NOVIEMBRE	N° 568 - valores al 15-10-09	2.320,66
DICIEMBRE	N° 569 - valores al 15-11-09	2.378,89
<b>2010</b> ENERO	N° 570 - valores al 15-12-09	2.387,72
FEBRERO	N° 571 - valores al 15-01-10	2.397,92
MARZO	N° 572 - valores al 11-02-10	2.424,54
ABRIL	N° 573 - valores al 15-03-10	2.435,62
MAYO	N° 574 - valores al 16-04-10	2.578,83
JUNIO	N° 575 - valores al 15-05-10	2.580,90
JULIO	N° 576 - valores al 15-06-10	2.584,40
AGOSTO	N° 577 - valores al 15-07-10	2.588,12
SEPTIEMBRE	N° 578 - valores al 17-08-10	2.697,08
OCTUBRE	N° 579 - valores al 15-09-10	2.716,40
NOVIEMBRE	N° 580 - valores al 14-10-10	2.732,11
DICIEMBRE	N° 581 - valores al 15-11-10	2.760,41
<b>2011</b> ENERO	N° 582 - valores al 15-12-10	2.860,85
FEBRERO	N° 583 - valores al 12-01-11	2.866,81

\* dato provisorio; --- sin dato;



**Revista CIFRAS News**  
[www.cifrasonline.com.ar](http://www.cifrasonline.com.ar)

Precios de la construcción de prototipos en Ciudad de Santa Fe

\$/m2 - TIPOS		TIPO A - IND. DUPLEX	TIPO B - IND. P.BAJA	TIPO C - COL. TORRE
<b>2009</b> ENERO	N° 158 - valores a 01-09	2.598,07	2.664,85	2.416,01
FEBRERO	N° 159 - valores a 02-09	2.598,07	2.664,85	2.416,01
MARZO	N° 160 - valores a 03-09	2.610,97	2.678,66	2.424,81
ABRIL	N° 161 - valores a 04-09	2.631,10	2.706,21	2.448,19
MAYO	N° 162 - valores a 05-09	2.636,73	2.717,03	2.455,74
JUNIO	N° 163 - valores a 06-09	2.709,61	2.806,58	2.521,03
JULIO	N° 164 - valores a 07-09	2.772,47	2.871,03	2.580,30
AGOSTO	N° 165 - valores a 08-09	2.784,42	2.883,36	2.593,85
SEPTIEMBRE	N° 166 - valores a 09-09	2.796,75	2.894,72	2.612,23
OCTUBRE	N° 167 - valores a 10-09	2.876,96	2.974,47	2.683,50
NOVIEMBRE	N° 168 - valores a 11-09	2.879,53	2.975,31	2.684,42
DICIEMBRE	N° 169 - valores a 12-09	2.881,75	2.977,81	2.688,44
<b>2010</b> ENERO	N° 170 - valores a 01-10	2.909,46	3.005,65	2.714,45
FEBRERO	N° 171 - valores a 02-10	2.954,69	3.068,67	2.748,24
MARZO	N° 172 - valores a 03-10	2.959,70	3.073,27	2.757,71
ABRIL	N° 173 - valores a 04-10	3.090,55	3.208,77	2.870,80
MAYO	N° 174 - valores a 05-10	3.171,60	3.280,47	2.940,25
JUNIO	N° 175 - valores a 06-10	3.204,43	3.330,03	2.984,65
JULIO	N° 176 - valores a 07-10	3.251,39	3.376,09	3.016,89
AGOSTO-SEF	N° 177 - valores a 08/09-10	3.365,21	3.488,94	3.117,95
SEPT-OCTUB	N° 178 - valores a 09/10-10	3.381,77	3.511,95	3.138,03
NOVIEMBRE	N° 179 - valores a 11-10	3.388,37	3.513,42	3.147,66
DICIEMBRE	N° 180 - valores a 12-10	3.525,60	3.648,63	3.273,77
<b>2011</b> ENERO	N° 181 - valores a 12-10	3.570,70	3.679,14	3.294,99

\* dato provisorio; --- sin dato



**Publicación CAPER**  
[www.colegioarquitectos.org.ar](http://www.colegioarquitectos.org.ar)

Precios de la construcción de modelos tipológicos en Ciudad de Paraná-Entre Ríos

\$/m2 - MODELOS		MODELO 1 - Ind.URBANA	MODELO 2 - Ind.COUNTRY	MODELO 3 - Col.DUPLEX	MODELO 4 - Col.TORRE
<b>2009</b>					
JUNIO	Valores a 06-09	2.756,78	2.921,18	2.578,90	---
JULIO	Valores a 07-09	2.827,22	2.992,16	2.640,60	---
AGOSTO	Valores a 08-09	2.837,59	3.002,49	2.653,11	---
SEPTIEMBRE	Valores a 09-09	2.873,11	3.040,02	2.681,74	---



**CAPER**  
Colegio de Arquitectos de  
la Provincia de Entre Ríos

Costo de la Construcción en Entre Ríos

	OCTUBRE	Valores a 10-09	2.932,90	3.110,36	2.740,80	---
	NOVIEMBRE	Valores a 11-09	2.949,02	3.140,76	2.759,59	---
	DICIEMBRE	Valores a 12-09	2.956,55	3.147,85	2.766,68	---
<b>2010</b>	ENERO	Valores a 01-10	2.986,80	3.173,06	2.792,31	---
	FEBRERO	Valores a 02-10	3.026,35	3.219,74	2.824,06	---
	MARZO	Valores a 03-10	3.125,29	3.222,26	2.924,16	---
	ABRIL	Valores a 04-10	3.193,75	3.400,35	2.991,32	---
	MAYO	Valores a 05-10	3.268,96	3.477,58	3.064,28	---
	JUNIO	Valores a 06-10	3.305,21	3.522,37	3.091,77	3.152,78
	JULIO	Valores a 07-10	3.355,68	3.560,65	3.130,75	3.188,28
	AGOSTO	Valores a 08-10	3.479,89	3.691,84	3.258,37	3.303,50
	SEPTIEMBRE	Valores a 09-10	3.486,00	3.695,52	3.261,35	3.308,86
	OCTUBRE	Valores a 10-10	3.528,32	3.744,94	3.308,44	3.358,10
	NOVIEMBRE	Valores a 11-10	3.531,11	3.754,78	3.312,31	3.372,02
	DICIEMBRE	Valores a 12-10	3.658,18	3.888,05	3.438,05	3.484,10
<b>2011</b>	ENERO	Valores a 16-01	3.675,00	3.904,03	3.455,96	3.501,45

\* dato provisorio; --- sin dato

ENERO 2011



Costo de la Construcción en Entre Ríos

ENERO 2011